

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом №15/5
от «04» июля 2014 г.

"03" июля 2014 года в 19 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5 объявлено проведение общего собрания собственников помещений в подземной парковке многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициатором проведения общего собрания по вышеуказанному адресу является собственник помещения:

– Архипова Н.А.. собственник помещения кв. 8.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.
2. О заключении прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на предоставление коммунальной услуги отопление с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строки «отопление» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.
3. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».
4. Об утверждении с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 36,53 руб./кв.м (увеличение тарифа 5%) при условии заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».
5. Об утверждении с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 38,27 руб./кв.м (увеличение тарифа 10%) без заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».
6. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
7. О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома (далее Договор) и утверждении п.3.1.4 Договора в новой редакции. Об исключении Приложения № 3 Договора управления (расшифровку тарифа на 2010 г.)
8. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.
9. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.
10. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
12. Определить владельца специального счета.
13. Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора.
14. Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений.
15. О модернизации системы видеонаблюдения.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 160, нежилых - 4.

